



KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG
KÖZBESZERZÉSI DÖNTŐBIZOTTSÁG
1026 Budapest, Riadó u. 5.
Tel.: 06-1/882-8594
Elektronikus kapcsolattartás: kozbeszerzes.hu

Az ügy iktatószáma: **D.237/14/2022.**

A tanács tagjai: Dr. Schaller Emil közbeszerzési biztos, az eljáró tanács elnöke, Bán János közbeszerzési biztos, Dr. Szathmári Réka közbeszerzési biztos

A kérelmező: Graphisoft SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság

(Budapest, Záhony u. 7.)

A kérelmező képviselője: Dr. Misefay Tibor, ügyvéd

Az ajánlatkérő: Vasas Sport Klub

(Budapest, Fáy u. 58.)

Az ajánlatkérő képviselője: Dr. Juhász Péter Ügyvédi Iroda, képv.: Dr. Juhász Péter ügyvéd

A beszerzés tárgya, értéke: „VASAS VÁROS generáltervezési feladatainak ellátása”
EKR000429672022; 2.200112.150.-Ft.

A Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: Döntőbizottság) meghozta az alábbi

V É G Z É S - t.

A Döntőbizottság a jogorvoslati eljárást megszünteti.

A Döntőbizottság felhívja a Közbeszerzési Hatóság Titkárságát, hogy a jelen végzés megküldésétől számított 8 napon belül utaljon vissza 11.000.561.-Ft, azaz tizenegymillió-ötszázhatvanegy forint igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező részére.

A jogorvoslati eljárás során felmerült további költségeiket az ügyfelek maguk viselik.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés elleni közigazgatási perben kereseti kérelem terjeszthető elő, a végzés kézbesítésétől számított nyolc napon belül. A kereseti kérelmet a Fővárosi Törvényszékhez kell címezni, de a Döntőbizottsághoz kell elektronikus úton benyújtani.

A jogorvoslat alapjául szolgáló tényállás

1. Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Részére szerinti uniós értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást indított a bevezető részben megjelölt szolgáltatás megrendelés tárgyában, melynek 2022. május 9-én feladott eljárást megindító felhívása 2022. május 13-án, 2022/S 093-255402 szám alatt jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

2. Az ajánlatkérő a felhívás II.2.4) pontjában az alábbiak szerint ismertette a közbeszerzést:

A nyertes ajánlattevő (továbbiakban AT) feladata az alábbi főrendeltetésű épületek teljeskörű generáltervezése - a „VASAS VÁROS” sportközpont fejlesztés részeként, a 1139 Budapest, Fáy u. 58. sz. alatti Fáy u. -Béke u. sarok, a Bajnokok sétánya által határolt terület (a Budapest, 26085/1123 helyrajzi számú) ingatlanon:

I/a. ütem

Küzdősport és Birkózó centrum, Fitnessz és rehabilitációs központtal

Küzdősportnak csarnoktér 3 versenyszőnyeggel (3 x max. 14x14m); valamennyi szükséges sportszakmai és kiszolgáló helyiség

Sportkollégium és Sportszálló

Min. 40+40 szobaegység; valamennyi szükséges kiszolgálóhelyiség

Irodaház és Vasas étterem

Min. 3 000 m² irodaterület és a Vasas Város létesítményeit kiszolgáló központi Vasas Étterem; valamennyi szükséges kiszolgálóhelyiség

Mélygarázs*

Ingatlan Előközművesítése

I/b. ütem

Kézilabda sport- és rendezvénycsarnok

Egybefüggő térként is hasznosítható min. 45x45m szabad játéktér felületű teremben 2db egyidejűleg is üzemeltethető verseny-kézilabda pálya (20x40 m + alapvonalnál min. 2m, oldalvonalnál min. 1m kifutók, min. 8m tiszta belmagasság

Üzemeltetési központ

II. ütem

Multifunkcionális Sportaréna

Teremsportok (Kézilabda, röplabda, kosárlabda, futsal, tollaslabda, stb.) legmagasabb szintű nemzetközi versenyinek befogadására teljeskörűen alkalmas (IHF/EHF, FIVB/CEV, FIBA W/E, FIFA/UEFA, stb. minősítések), tetszőlegesen variálható, min. 55x30 m szabad játéktér alapterületű, 12.5 m tiszta belmagasságú küzdőtér; valamennyi szükséges sportszakmai és kiszolgáló helyiség; nemzetközi események (sport, kiállítás, konferencia, stb.) követelményeinek megfelelő háttér-infrastruktúra; min. 3 000 fő épített lelátó kapacitás, további mobil lelátók elhelyezési lehetősége; összeköttetéssel az I/b. ütembeli Kézilabda sport- és rendezvénycsarnokba

Mélygarázs

Sportolók Parkja

Vasas Park

III. ütem

Faragó Tamás Vízilabda- és Úszóközpont

25x50 m vízfelületű, -2.5 m vízmélységű, 10 pályás, FINA olimpiai minőségű (LEN legmagasabb nemzetközi minőségű) versenymedence; tanmedencék (6x16.7x -1.0m, 6x4x -0.5m); min. 1500 fő épített lelátó kapacitás

Mélygarázs: Részben épületek részben terepszint alatt, ütemezett kiépítés. Tervezési előírások szerinti, min. 400 szgk. összkapacitás, egymástól függetlenül is üzemeltethető 2 ki/bejáráttal.

AT feladata az összes ütemre egységesen Építészeti Vázlaterv, Településképi véleményezési tervdokumentáció, Építési Engedélyezési tervdokumentáció készítése, a Vasas Fáy utcai Sportcentrum Fejlesztési-megvalósíthatósági Konceptió (Vasas Város/Park projekt ismertetődokumentáció) szerinti mintegy összesen bruttó 55 000 m² alapterületű közhasználatú építménykomplexum vonatkozásában és I.a.-I.b. ütemekre Építési Kivitelezési tervdokumentáció készítése az alábbi műszaki szakágakban:

Építészet, Épületszerkezetek, Belsőépítészet, Tartószerkezetek, Épületgépészet, Épületvillamosság, Informatikai rendszerek, BMS-Épületautomatika, Tűz- és katasztrófavédelem, Épület- gépészeti- és teremakusztika, Környezetvédelem, Közlekedés-, forgalomtechnika, Vízgépészet-uszodatechnika, Vendéglátóipari technológia, Sporttechnológia, Egészségügyi technológia, Felvonók, Biztonságtechnika-Egészségvédelem, Termálvízhő infrastruktúra, továbbá minden olyan - a kiírásban szereplő létesítmények létrehozására irányuló - egyéb, generáltervezés körébe sorolható szakági tervezés, műszaki feladat (vizsgálat, szakvélemény, stb.), tevékenység, szolgáltatás elvégzése, ami a gazdaságosan megépíthető, használatbavételre és rendeltetésszerű biztonságos használatra alkalmas épületek/építmények létrehozását biztosítja.

AT köteles a tervezés folyamatában Closed BIM-hez tartozó BIM szerző szakágak - Tartószerkezet, Épületgépészet, Épületvillamosság - Generáltervezővel azonos platformú felszereltsége, továbbá szakáganként megfelelő számú munkaállomás és munkatárs biztosítása annak érdekében, hogy a tervezés során napi szintű egyesített modell (az építészet és a BIM szerző szakágak körében) megjelenítési és közreadási kötelezettségének a nyertes AT eleget tudjon tenni. Ajánlatkérő a BIM-nek való megfelelést utómodellezésként kizárja.

A tervezési feladat részletes bemutatását az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

3. Az ajánlatkérő a felhívás VI.3) pontjában a további információk között a jogorvoslati eljárás szempontjából az alábbi releváns adatot közölte:

AK felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke: 10 000 000 HUF. Az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54.§ (2) bekezdés szerint teljesítendő. A befizetés helye, vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: AK 18203332-06012965-40010037 pénzügyi számlájára teljesítendő, a „VASAS VÁROS generáltervezés” közleménnyel kell teljesíteni. Az ajánlati biztosíték az AT választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek az AK fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlattételi határidővel. Az ajánlati biztosíték összegének átutalását igazoló pénzügyi intézménytől származó dokumentum vagy az AT cégszerűen aláírt, eredeti, hiteles, vagy egyszerű másolati nyilatkozatát (eredeti vagy másolat) kell az ajánlathoz csatolni, illetve a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség, vagy a kötelezvény elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módjának részleteit lásd a Közbeszerzési dokumentumokban.

4. Az ajánlatkérő a felhívás IV.2.2) pontjában az ajánlatok benyújtásának határidejét 2022. június 10-én 10.00 órában határozta meg, amelyet több alkalommal is módosított. Az utolsó módosítás szerint az ajánlatok benyújtásának határideje 2022. augusztus 5-én 12.00 óra.

A jogorvoslati kérelem

5. A kérelmező a 2022. június 23-án benyújtott, 2022. július 4-én kiegészített, majd 2022. július 6-án és 2022. július 8-án hiánypótolta jogorvoslati kérelmében a jogsértés megtörténtének megállapítását kérte, valamint indítványozta az ajánlatkérő Kbt.-nek megfelelő eljárásra felhívását.

6. A kérelmező három kérelmi elemet terjesztett elő, melyekben kifejtett álláspontja szerint az ajánlatkérő megsértette

- az 1. kérelmi elem tekintetében a felhívás VI.3.) pontjában a kiegészítő információkban szereplő ajánlati biztosíték mértékére tekintettel a Kbt. 54. § (3) bekezdését,
- a 2. kérelmi elem vonatkozásában a felhívás II.2.4.) pontjában szereplő tervezői program meghatározásával a Kbt. 50. § (4) bekezdését, valamint a Kbt. 58. § (3) bekezdését,
- a 3. kérelmi elem vonatkozásában a kiegészítő tájékoztatás 11; 46. és 47. pontokban adott válaszával a Kbt. 56. § (5) bekezdését.

7. A kérelmező 11.000.561.-Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazolta.

8. A Döntőbizottság 2022. július 11-én indította meg a jogorvoslati eljárást.

Az eljárást megindító felhívás visszavonása

9. Az ajánlatkérő 2022. július 22-én adta fel a tárgyi közbeszerzési eljárás visszavonására vonatkozó hirdetményt, mely az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2022. július 29-én 2022/S 145-415050 iktatószám alatt jelent meg.

Az ajánlatkérő észrevétele

10. Az ajánlatkérő észrevételében kérte a jogorvoslati eljárás Kbt. 151. § (5) bekezdése szerinti megszüntetését.

11. Egyebek mellett előadta, hogy a jelen jogorvoslati eljárással érintett beszerzési eljárást 2022. július 22-én az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonta, amelyről az EKR-en keresztül az érintett gazdasági szereplőket értesítette. Hivatkozott arra is, hogy a befejezetlen eljárásra vonatkozó hirdetményt az EKR-ben feladta a Közbeszerzési Hatóság Szerkesztőbizottságán keresztül az Európai Unió Hivatalos Lapja felé.

A Döntőbizottság döntése és annak indokai

12. A Döntőbizottság rögzíti, hogy az ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást 2022. május 9-én indította meg, így jelen ügyre a Kbt. e napon hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. A Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az ajánlattételi, több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi határidő lejártáig vonhatja vissza.

(2) Ha az eljárást megindító felhívást hirdetményben közzétették, az (1) bekezdés szerinti határidő lejárta előtt a visszavonásról hirdetményt kell feladni és egyidejűleg tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. A nem hirdetménnyel induló eljárásokban az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül kell tájékoztatni az ajánlattételre, illetve részvételre felhívott gazdasági szereplőket.”

14. A Kbt. 151. § (5) bekezdése szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság az eljárást öt napon belül megszünteti, ha megállapítja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményét, felhívását jogszerűen visszavonta.

15. A Döntőbizottság a fentiek alapján megállapította, hogy az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást a Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdése szerint visszavonta, így már nincs folyamatban az a közbeszerzési beszerzési eljárás, amelyre a kérelmező jogorvoslati kérelme irányult.

16. Mindezekre figyelemmel a Döntőbizottság a jogorvoslati eljárást a Kbt. 151. § (5) bekezdése alapján megszüntette.

17. A Döntőbizottság a Kbt. 151. § (8) bekezdése alapján hívta fel a Közbeszerzési Hatóság Titkárságát 11.000.561.-Ft igazgatási szolgáltatási díj kérelmező részére történő visszatérítésére. A Döntőbizottság az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján rendelkezett az egyéb eljárási költségek viseléséről.

18. A Döntőbizottság hatásköre és illetékessége a Kbt. 145. § (2)-(5) bekezdésein alapul.

19. A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdésére tekintettel a Kbt. 169. § (1) bekezdése biztosítja. A Döntőbizottság tájékoztatja a feleket, hogy jelen végzés közigazgatási perben történő felülvizsgálatára a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 12. § (1) bekezdés és a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpont szerint a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes. A jogi képviselet a Kp. 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján kötelező. A kereseti kérelem elektronikus úton történő benyújtása az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján kötelező.

B u d a p e s t, 2022. július 29.

Dr. Schaller Emil sk.
közbeszerzési biztos,
az eljáró tanács elnöke

Bán János sk.
közbeszerzési biztos

Dr. Szathmári Réka sk.
közbeszerzési biztos

A kiadmány hitelül:

Tóth Zoltánné
titkárságvezető

Kapják:

1. Kérelmező képviselője (kizárólag elektronikus úton)
2. Ajánlatkérő képviselője (kizárólag elektronikus úton)
3. Közbeszerzési Hatóság Titkársága (kizárólag elektronikus úton)
4. Miniszterelnökség (kizárólag elektronikus úton)