



**KÖZBESZERZÉSEK TANÁCSA**  
**KÖZBESZERZÉSI DÖNTŐBIZOTTSÁG**  
*1024. Budapest, Margit krt. 85.*  
*1525 Postafiók 166.*  
*Tel.: 336-7776 Fax: 336-7778*

---

*Ikt. sz.: D.529/5 /2008.*

A Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: Döntőbizottság) a Közbeszerzések Tanácsa nevében meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T**-ot.

A Döntőbizottság az **Állami Számvevőszék** (1052 Budapest, Apáczai Cs. J. u. 10., továbbiakban: hivatalbóli kezdeményező) által a **Nagykáta Város Önkormányzat** (2761 Nagykáta, Dózsa Gy. út 2., a továbbiakban: kérelmezett) „Nagykátai Tornaterem Projekt PPP konstrukcióban történő megvalósítása” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésének módosításával kapcsolatban hivatalból kezdeményezett eljárásban megállapítja, hogy kérelmezett *megsértette* a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 307. § (1) bekezdését.

Az eljárás során felmerült költségeiket a felek maguk viselik.

A határozat ellen fellebbezésnek, újrafelvételi, méltányossági eljárásnak helye nincs. A határozat felülvizsgálatát, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül keresettel a Fővárosi Bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a Fővárosi Bírósághoz címezve, de a Döntőbizottsághoz kell benyújtani.

**I N D O K O L Á S**

A Döntőbizottság a jogorvoslati eljárásban keletkezett iratok, kérelmezett szerződés módosítása, illetve észrevétele alapján az alábbi tényállást állapította meg.

Kérelmezett 2004. őszén pályázatot nyújtott be a Sport XXI. Létesítményfejlesztési Program keretében PPP konstrukcióban megvalósítható tornaterem építésének támogatására, melyet 2005. tavaszán elnyert. Kérelmezett és a Nemzeti Sporthivatal az együttműködési megállapodást 2006. február 27-én kötötte meg.

Kérelmezett a Kbt. IV. fejezet szerinti hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a rendelkező részben meghatározott tárgyban, melyre vonatkozó részvételi felhívása a TED-en 2006. június 20-án 2006/S 115-122825 számon került közzétételre, ami a Közbeszerzési Értesítő 2006. június 23-ai számában tájékoztató jelleggel is megjelent.

A felhívás II.1.5) pontja rögzítette a szerződés meghatározását/tárgyát az alábbiak szerint: „Az ajánlatkérő - PPP konstrukció keretében – a jelen eljárásban kiválasztott befektetővel szolgáltatási szerződést kíván kötni a Nagykáta Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2257/1 hrsz-ú, természetben Temető út földterület- ingatlanon az ajánlatkérő által kialakított követelményrendszernek megfelelő – a befektető finanszírozásában általa megvalósított – 28 x 45 m-es játéktér és a köré szerveződő, a játéktér hossz tengelyével párhuzamosan elhelyezendő, az egyik oldalon közönség-közösségi tér, a másik oldalon az öltöző- zuhanyzó és kiszolgáló helyiségek terű Nagykáta (Ipari Szakközépiskola, Szakmunkásképző és Szakiskola) Tornaterem létesítményben a szolgáltatási szerződésben meghatározott időtartam és időszak alatti rendelkezésre tartási (bérleti) és használati szolgáltatások (épületüzemeltetési feladatok), hosszú távú (a szolgáltatás megkezdése napjától 180 hónapig tartó) teljesítésére.”

A felhívás szerint a teljesítés határideje 2007. január 1-től 2022. december 31-e volt.

A közbeszerzési eljárásban két részvételre jelentkező nyújtott be részvételi jelentkezést. Ajánlatkérő a részvételi szakaszt lezáró döntésében csak az egyik jelentkező a B.M. Invest Kft. jelentkezését fogadta el érvényesnek és számára 2006. szeptember 12-én küldte meg kérelmezett az ajánlattételi felhívást. A B.M. Invest Kft. érvényes ajánlatot tett, melynek alapján őt 2007. május 2. napján nyertesként hirdette ki kérelmezett, az ellenszolgáltatás összege nettó 93.448.838 Ft/év volt. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzététele megtörtént.

A kérelmezett önkormányzat és az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium 2007. június 29-én szolgáltatási szerződést kötött a B.M. INVEST Kft-vel a Nagykáta Tornaterem Projekt PPP konstrukcióban történő megvalósítása tárgyában.

A szerződés 5.1.7. pontja 3. bekezdésében „ a B.M. INVEST Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy a létesítmény kivitelezését befejezi, és a létesítmény használatbavételi engedélyét legkésőbb 2008. május 31. napjáig beszerzi, így a kezdőnap 2008. június 1. napjában került meghatározásra”.

Felek a szerződést - mindhárom fél által aláírtan - 2008. április 4. napján módosították akképpen, hogy a szerződésben meghatározott kezdőnapot 2008. november 17. napjára változtatták. A kérelmezett önkormányzat a szerződés módosításáról a tájékoztatást 2008. október 29-én készítette el és küldte meg közzétételre a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége számára.

*Az Állami Számvevőszék* 2008. november 6-án feladott és a Döntőbizottsághoz 2008. november 10-én érkezett beadványában hivatalból jogorvoslati eljárást kezdeményezett kérelmezett fenti szerződésmódosításával kapcsolatban.

Kezdeményező a V-1010-7/2008. számú programja szerint folyamatban lévő ellenőrzése keretében helyszíni vizsgálatot folytatott le kérelmezettnél, mely vizsgálat során 2008. október 30-ai jegyzőkönyv tanúsága szerint tudomást szerzett az alábbiakról. Kérelmezett, illetve az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium 2007. június 29-én szolgáltatási szerződést kötött a B. M. INVEST Kft.-vel a Nagykáti Tornaterem Projekt PPP konstrukcióban történő megvalósítása tárgyában. Ezen szerződést a felek 2008. április 4-én módosították. Kérelmezett a szerződés módosításáról a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőségét 2008. október 29-én tájékoztatta.

Előadta, hogy kérelmezett a szerződésmódosítás esetében nem kezdeményezte határidőben a 2/2006. (I. 3.) IM számú rendelet szerinti tájékoztatót tartalmazó hirdetmény közzétételét. Kérelmezett a Kbt. 22.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a Kbt. alanyi hatálya alá tartozó szervezet, ezért álláspontja szerint mulasztásával megsértette a Kbt. 307. § (1) bekezdését.

A jogsértő esemény megtörténtének időpontját 2008. április 11-ében, míg a jogsértés tudomásra jutásaként a szerződésmódosítások átvételének időpontját, 2008. október 30-át jelölte meg. Kezdeményezéséhez csatolta a szerződést, annak módosítását és a módosítás közzétételére vonatkozó hirdetmény feladásának fax visszaigazolását.

**Kérelmezett** észrevételében a jogsértés tényét elismerve előadta, hogy a feleken kívülálló okból – a beruházás építési engedélyeztetésének elhúzódása miatt - vált szükségessé a szerződés módosítása. Az önkormányzatnál bekövetkezett fluktuáció és munkaszervezési problémák vezettek a mulasztás bekövetkezéséhez. A kérelmezett a hiba észlelését követően azonnal intézkedett az elmulasztott hirdetmény feladásáról.

A **Döntőbizottság** megállapította, hogy kérelmezett tárgyi szerződésmódosítással összefüggésben előterjesztett hivatalbóli kezdeményezés az alábbiak szerint alapos.

A Kbt. 307. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról, valamint a szerződés teljesítéséről külön jogszabályban meghatározott minta szerint tájékoztatót készíteni, és hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni. A hirdetményt legkésőbb a szerződés módosításától, illetőleg a szerződés mindkét fél általi teljesítésétől számított öt munkanapon belül kell feladni.

A Döntőbizottság a becsatolt okirati bizonyíték és felek egyező előadása alapján tényként állapította meg, hogy a nyertes ajánlattevővel kérelmezett közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2007. június 29. napján kötött szerződést, melyet a felek 2008. április 4. módosítottak.

A Kbt. 307. § (1) bekezdésében a jogalkotó az ajánlatkérő kötelezettségeként határozta meg hirdetmény útján tájékoztató közzétételét a szerződés módosításáról. Megállapította egyben ezen hirdetmény feladásának határidejét is. Ajánlatkérőknek a kötelezettségüket a szerződésmódosítástól számított 5 munkanapon belül kell teljesíteni. A konkrét esetben a felek a szerződésüket 2008. április 4-én módosították, így a módosításról kérelmezettnek legkésőbb 2008. április 4. napját követő 5. munkanapon, azaz 2008. április 11. napján – külön jogszabályban meghatározott minta szerinti – hirdetmény közzétételét kellett volna kezdeményeznie.

A Döntőbizottság az okirati bizonyítékok és felek egyező előadása alapján megállapította, hogy kérelmezett fenti kötelezettségének a törvényben előírt határidőn belül nem tett eleget, ezzel megsértette a Kbt. 307. § (1) bekezdését.

A Döntőbizottság a fentiekre tekintettel a Kbt. 318. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Kbt. 340. § (1) bekezdés c) pontja alapján megállapította a jogsértést.

A Döntőbizottság a költségek viseléséről a Kbt. 340. § (2) bekezdés f) pontjára tekintettel a 341. § (6) bekezdése alapján rendelkezett.

A bírósági jogorvoslatot a Kbt. 346. § (1) bekezdése biztosítja.

B u d a p e s t, 2008. november 25.

*Dr. Szvetnik Ágnes*  
*közbeszerzési biztos*

*Kalmárné Diósy Ildikó*  
*közbeszerzési biztos*

*Dr. Nagy Gizella*  
*közbeszerzési biztos*

A kiadmány hitelül:

Szabóné Cs. Hajnalka

**Kapja:**

1. Nagykáta Város Önkormányzat (2761 Nagykáta, Dózsa Gy. út. 2.)
2. Állami Számvevőszék (1052 Budapest, Apáczai Cs. J. u. 10.)
3. Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (1051 Budapest, József A. u. 2-4.)
4. B.M. INVEST Kft. (1121 Budapest, Csillagvölgyi u. 6/a.)
5. Közbeszerzések Tanácsa Elnöke (1024 Budapest, Margit krt. 85.)
6. Irattár